

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

**na nájom nebytových priestorov - kancelárie č. 130 v Dome kultúry Dúbravka,
Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r.o. ako
prípád hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 23/2019 zo dňa
05.02.2019

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

február 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov - kanceláriu č. 130 nachádzajúcu sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 42,9 m², Dúbravskej televízií, spol. s r.o. za cenu 120,00 Eur/ročne na dobu neurčitú a to za podmienky:

1. Nájomca bude uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom.
2. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Dôvodová správa

Dúbravská televízia, spol. s r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je mestská časť Bratislava-Dúbravka. Dúbravská televízia, spol. s r.o. poskytuje mestskej časti služby spočívajúce v natáčaní a následnom spracovaní reportáží a záznamov z kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatí organizovaných mestskou časťou alebo v spolupráci s mestskou časťou ako aj z kultúrneho, spoločenského a športového života v Dúbravke. Spracované záznamy šíri v káblových rozvodoch, poskytuje ich mestskej časti na zverejnenie na jej webovej stránke ako aj webovej stránke Domu kultúry Dúbravka, na stránke facebook-u, a to na základe požiadaviek mestskej časti. Okrem toho DTV pripravuje pre potreby mestskej časti diskusné relácie a vyrába vlastné programy najmä pre najmenšieho diváka – deti.

V súčasnej dobe Dúbravská televízia, spol. s r.o. využívala tieto priestory na základe nájomnej, ktorej platnosť už skončila a je potrebné upraviť vzťah, na základe ktorého DTV bude pre svoje potreby tieto priestory naďalej využívať.

Jediným, t.j. 100%, vlastníkom Dúbravskej televízie, spol. s r.o. je mestská časť a takmer 94% príjmov DTV v roku 2018 predstavoval príspevok od mestskej časti. Vzhľadom na to, že DTV je takmer výlučne financovaná z príspevku mestskej časti a poskytuje verejnoprospešné služby predovšetkým obyvateľom mestskej časti považujeme za potrebné schválenie tohto nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 23/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0